

Občina Vodice
Župan
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka:
Datum: 14. 11. 2016

OBČINA VODICE
OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 20. seji Občinskega sveta Občine Vodice
- NASLOV:** Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017
- PREDLAGATELJ:** Aco Franc Šuštar, Župan Občine Vodice
- POROČEVALEC:** Aco Franc Šuštar, Župan Občine Vodice
Matjaž Gorčan
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.**

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

- Priloge:
- Obrazložitev,
 - Sklep s prilogami

OBRAZLOŽITEV

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna temelja za sprejem predlaganega akta sta:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet lokalne samouprave na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti,
- in 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/2014), ki določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2017 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.

Določila petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določajo, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

3. OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Občine Vodice za leto 2017 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Vodice potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Občina Vodice bo izvedla razpolaganje z nepremičninami po metodah, ki omogočajo najugodnejše rezultate za samoupravno lokalno skupnost. Vrednost, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zajeta zemljišča, ki so že bila predvidena za odkup v preteklih letnih načrtih, pa do realizacije pravnih poslov ni prišlo. V načrtu pridobivanja so zajeta tudi zemljišča za potrebe širitve pokopališč, za potrebe izobraževanja in športa, za potrebe preskrbe s pitno vodo, zemljišča za kulturo, zemljišča, ki jih je občina uporabila ob rekonstrukciji ceste Habe – Martinek, zemljišča za ureditev lastništva ceste v Majkarjevem grabnu, v Vesci in Selu ter za potrebe širitve glavne ceste v Lokarjih. Bistvena sprememba letnega načrta glede na prvo branje je sprememba prodajnih cen za zemljišča, ki

so zajeta v DPN-ju in so predvidena za odkup namesto razlastitve, po katerih je predvidena gradnja obvoznice mimo Vodice.

Občina Vodice bo letni načrt pridobivanja nepremičnin realizirana skladno z razpoložljivimi sredstvi oziroma do porabe sredstev, zagotovljenih v proračunu za posamezno leto.

Skladno z določili 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2015 zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Skladno z določili 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2015 zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Poleg navedenega razširjeni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, ki je pripravljen za obravnavo na seji delovnih teles ter seji občinskega sveta, vsebuje tudi podatke o izhodiščni vrednosti nepremičnine, določene na podlagi sklepa občinskega sveta ali cenitve ter ekonomsko utemeljenost razpolaganja.

Spremembe letnega načrta tekom leta ni možna, vendar je možna samo ob sprejemu rebalansa proračuna.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

V sprejetem aktu so planirana sredstva, ki predstavljajo tako prihodke kot tudi odhodke v proračunu Občine Vodice za leto 2017.

Pripravil:
Aleksander Gantar, univ. dipl. inž. grad.
svetovalec III

Majda Peterlin, univ. dipl. prav.
direktorica občinske uprave

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/2014) je Občinski svet Občine Vodice na _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP
načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti **266.816,66 €**, oziroma do porabe sredstev zagotovljenih v proračunu in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti **459.082,84 €** in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka:

Datum:

Aco Franc Šuštar, l.r.
Župan Občine Vodice

PRILOGA 1**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VODICE ZA LETO 2017****UPRAVLJAVEC: OBČINA VODICE****SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA VODICE****1) Pridobivanje zemljišč za potrebe rekonstrukcij občinskih cest**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	parc. št. 75/2, , k.o. 1747 - Polje	313 x 9/10	1126,80 €	4,00 €
2	parc. št. 378/2, , k.o. 1747 - Polje	22	88,00 €	4,00 €
3	parc. št. , 379/2 , k.o. 1747 - Polje	15	60,00 €	4,00 €
4	parc. št. 374/2, k.o. 1747 - Polje	18	72,00 €	4,00 €
5	parc. št. 51/3, k.o. 1747 - Polje	34	136,00 €	4,00 €
6	parc. št. 381/2, k.o. 1747 - Polje	54	216,00 €	4,00 €
7	parc. št. 380/2, k.o. 1747 - Polje	7	28,00 €	4,00 €
8	parc. št. 78/2 k.o. 1747 - Polje	11	220,00 €	20,00 €
9	parc. št. 77/4, k.o. 1747 - Polje	35	140,00 €	4,00 €
10	parc. št. 377/4, k.o. 1747 - Polje	37	148,00 €	4,00 €
11	parc. št. 66/6, k.o. 1741 -Vodice	3	60,00 €	20,00 €
12	parc. št. 11/29, k.o. 1741 -Vodice	39	780,00 €	20,00 €
13	parc. št. 11/27, k.o. 1741 -Vodice	28	560,00 €	20,00 €
14	parc. št. 11/28, k.o. 1741 -Vodice	14	280,00 €	20,00 €
15	parc. št. 80/2, k.o. 1741 -Vodice	13	260,00 €	20,00 €
16	parc. št. 94/2, k.o. 1741 -Vodice	30	600,00 €	20,00 €
17	parc. št. 95/8k.o. 1741 -Vodice	4	80,00 €	20,00 €
18	parc. št. 96/4, k.o. 1741 -Vodice	5	100,00 €	20,00 €
19	parc. št. 107/2, k.o. 1741 - Vodice	53	1.060,00 €	20,00 €
20	parc. št. 137/7 k.o. 1741 - Vodice	28	560,00 €	20,00 €
21	parc. št. 430/4 k.o. 1742 - Repnje	79	1.580,00 €	20,00 €
22	parc. št. 1257/1, k.o. 1741 - Vodice	20	400,00 €	20,00 €
23	parc. št. 1255/4, k.o. Vodice	30	600,00 €	20,00 €
24	parc. št. 1257/3k.o. 1741 - Vodice	11	220,00 €	20,00 €
25	parc. št. 1253/1, k.o. 1741 - Vodice	104	416,00 €	4,00 €
26	parc. št. 1262/7, k.o. 1741 - Vodice	30	600,00 €	20,00 €
27	parc. št. 1261/3, k.o. 1741 - Vodice	10	200,00 €	20,00 €
28	parc. št. 1262/3 k.o. 1741 - Vodice	5	100,00 €	20,00 €

29	parc. št. 1301/7, k.o. 1741 - Vodice	56	1.120,00 €	20,00 €
30	parc. št. 1300/4, k.o. 1741 - Vodice	26	520,00 €	20,00 €
31	parc. št. 1263/7, k.o. 1741 - Vodice	57	1.140,00 €	20,00 €
32	parc. št. 1268/1 k.o. 1741 - Vodice	29	580,00 €	20,00 €
33	parc. št. 239/5, k.o. 1741 - Vodice	55	1.100,00 €	20,00 €
34	parc. št. 239/6 k.o. 1741 - Vodice	6	120,00 €	20,00 €
35	parc. št. 467/2 k.o. Repnje	145	580,00 €	4,00 €
36	parc. št. 127/3 k.o. Vesca	72	288,00 €	4,00 €
37	parc. št. 411/1 k.o. 1747 Polje	204	816,00 €	4,00 €
38	parc. št. 325/7, k.o. 1744 - Šinkov Turn	30	600,00 €	20,00 €
39	parc. št. 293/2, k.o. 1744 - Šinkov Turn	20	400,00 €	20,00 €
40	parc. št. 294/2, k.o. 1744 - Šinkov Turn	18	360,00 €	20,00 €
41	parcel št. 325/9 k.o. 1744 - Šinkov Turn	7	140,00 €	20,00 €
42	parc. št. 384/9 k.o. 1744 - Šinkov Turn	82	328,00 €	4,00 €
43	parc. št. 73/4 k.o. 1745 - Vesca	58	1.160,00 €	20,00 €
44	parc. št. 37/1 k.o. 1748 -Skaručna	18	360,00 €	20,00 €
45	parc. št. 738/2, k.o. 1748 -Skaručna	13	260,00 €	20,00 €
46	parc. št. 735/4, k.o. 1748 -Skaručna	7	140,00 €	20,00 €
47	parc. št. 737/2, k.o. 1748 -Skaručna	16	320,00 €	20,00 €
48	parc. št. 1/2 k.o. 1744- Šinkov Turn	176	3.520,00 €	20,00 €
49	parc.št. 119/2 k.o. 1745 - Vesca	46	184,00 €	4,00 €
50	parc.št. 13/3 k.o. 1748 - Skaručna	53	1.060,00 €	20,00 €
51	parc. št. 382/4 k.o. 1744 - Šinkov Turn	19	380,00 €	20,00 €
52	parc.št. 217/11 k.o. 1969 - Zapoge	37	740,00 €	20,00 €
53	parc. št. 217/9 k.o. 1969 - Zapoge	76	304,00 €	4,00 €
54	parc. št. 219/1 k.o. 1969 - Zapoge	85	340,00 €	4,00 €
55	parc. št. 393/6 k.o. 1969 - 1969 - Zapoge	3	12,00 €	4,00 €
56	Del parc. št. 360/3 k.o. 1745 - Vesca	cca 50	200,00 €	4,00 €
57	parc. št. 360/2 k.o. 1745 - Vesca	249	996,00 €	4,00 €
58	parc. št. 512/1 1745 - k.o. Vesca	325	1.300,00 €	4,00 €
59	parc. št. 4/4 k.o. 1742 - Repnje	268	5.360,00 €	20,00 €
60	parc. št. 4/6 k.o. 1742 - Repnje	56	520,00 €	20,00 €
61	Del parc. št 53 k.o. 1741 - Vodice	911	3.644,00 €	4,00 €
62	Del parc. št 1143/1 k.o. 1741 - Vodice	259	1.036,00 €	4,00 €
63	parc. št. 259/7 k.o. 1743 - Bukovica	11	220,00 €	20,00 €

64	parc. št. 259/9 k.o. 1743 - Bukovica	10	200,00 €	20,00 €
65	parc. št. 261/2 k.o. 1743 - Bukovica	26	520,00 €	20,00 €
66	parc. št. 266/5k.o. 1743 - Bukovica	18	360,00 €	20,00 €
67	parc. št. 205/2 k.o. 1745 - Vesca	18	996,00 €	20,00 €
68	parc. št. 342/2 k.o. 1745 - Vesca	982	19.640,00 €	20,00 €
69	parc. št. 211/2 k.o. 1742 - Repnje	cca 20	400,00 €	20,00 €

2) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	parc. št. 1216/3 k.o. 1741 - Vodice	212 x 21/32	2.782,5 €	20,00 €
2	parc. št. 1221/3, k.o. 1741 - Vodice	437	8.740,00 €	20,00 €
3	parc. št. 1221/4, k.o. 1741 - Vodice	86	1.720,00€	20,00 €
4	parc. št. 1220/1 k.o. 1741 - Vodice	711	14.220,00 €	20,00 €
5	parc. št. 40/1 k.o. Skaručna	1.265	25.300,00 €	20,00 €

3) Pridobivanje zemljišč za potrebe izobraževanja in športa

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA-POSPLOŠENA VREDNOST PO GURS	CENA za 1 m2 zemljišča-POSPLOŠENA VREDNOST PO GURS
1	parc. št. 1142/1 k.o. 1741 - Vodice	6.258	26.090,00 €	4,17 €
2	parc. št. 1178/1 k.o. 1741 - Vodice	5.292	21.270,00 €	4,02 €
3	parc.št. 1296/1 k.o. 1743- Bukovica	3.293	12.287,00 €	3,73 €
4	parc.št. 151/1 k.o. 1741 - Vodice	984 x 66/100	2.361,44 €	3,63 €
5	parc. št. 1288/13 k.o. 1743 - Bukovica	708	6.372,00 €	9,00 €
6	parc. št. 1288/14 k.o. 1743 - Bukovica	15	135,00 €	9,00 €

4) Pridobivanje zemljišč za potrebe preskrbe z vodo

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA- SKLEP OBČINE VODICE	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA IZ SKLEPA OBČINE VODICE
1	parc. št. 287/2, k.o. 1748 - Skaručna	628	2.512,00 €	4,00€
2	parc. št. 260/2, k.o. 1748 - Skaručna	606	2.424,00 €	4,00€
3	parc. št. 33/3 k.o. 1743 - Bukovica	283	1.132,00 €	4,00€

5) Pridobivanje zemljišč za kulturo - spomenik

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m ²]	PREDVIDENA SREDSTVA-POSPLOŠENA VREDNOST PO GURS	CENA za 1 m ² zemljišča-POSPLOŠENA VREDNOST PO GURS
1	parc. št. 471/3 k.o. 1745 - Vesca	183	63,32 €	0,346€

6) Pridobivanje zemljišč za potrebe rekonstrukcij občinskih cest – Habe Martink

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m ²]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	440/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	2	40 €	20,00 €
2	170/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn (38 % stavbno)	384 x 38/100	2.918,40 €	20,00 €
3	170/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn (62 % kmetijsko)	384 x 62/100	952,32 €	4,00 €
4	258/4 k.o. 1744 - Šinkov Turn	89	356 €	4,00 €
5	275/4 k.o. 1744 - Šinkov Turn	7	140 €	20,00 €
6	222/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	186	744 €	4,00 €
7	223/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	17	68 €	4,00 €
8	236/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	57	228 €	4,00 €
9	237/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	713	2.852 €	4,00 €
10	224/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	12	240 €	20,00 €
11	225/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	52	1040 €	20,00 €
12	225/5 k.o. 1744 - Šinkov Turn	40	800 €	20,00 €
13	226/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	8	160 €	20,00 €
14	227/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	33	132 €	4,00 €
15	227/5 k.o. 1744 - Šinkov Turn	114	456 €	4,00 €
16	228/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	119	476 €	4,00 €
17	229/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	212	848 €	4,00 €
18	233/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	20	80 €	4,00 €
19	250/10 k.o. 1744 - Šinkov Turn	139	2.780 €	20,00 €
20	250/13 k.o. 1744 - Šinkov Turn	14	280 €	20,00 €
21	447/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	1	20 €	20,00 €
22	177/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	73	292 €	4,00 €
23	178/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn (40 % stavbno)	364 x 40/100	2.912 €	20,00 €
24	178/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn (60 % kmetijsko)	364 x 60/100	873,60 €	4,00 €
25	179/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	131	2.620 €	20,00 €
26	180/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	17	340 €	20,00 €

27	181/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	3	60 €	20,00 €
28	182/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	289 x 30/100	1.734 €	20,00 €
29	182/3 k.o. 1744 - Šinkov Turn	289 x 70/100	809,2 €	4,00 €
30	278/4 k.o. 1744 - Šinkov Turn	64	1.280 €	20,00 €
31	198/1 k.o. 1744 - Šinkov Turn	11	44 €	4,00 €
32	169/6 k.o. 1744 - Šinkov Turn	11	44 €	4,00 €
33	169/8 k.o. 1744 - Šinkov Turn	13	260 €	20,00 €
34	447/5 k.o. 1744 - Šinkov Turn	8	160 €	20,00 €
35	197/7 k.o. 1744 - Šinkov Turn	28	560 €	20,00 €
36	274/5 k.o. 1744 - Šinkov Turn	1	20 €	20,00 €
37	227/7 k.o. 1744 - Šinkov	139	556 €	4,00 €

7) Pridobivanje zemljišč za potrebe rekonstrukcij občinskih cest – Majkarjev Graben

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	6/8 k.o. – 1748 Skaručna	1	20 €	20,00 €
2	6/5 k.o. – 1748 Skaručna	184	3.680 €	20,00 €
3	7/2 k.o. – 1748 Skaručna	176	3.520 €	20,00 €
4	7/3 k.o. – 1748 Skaručna	8	160 €	20,00 €
5	10/2 k.o. – 1748 Skaručna	99	1.980 €	20,00 €
6	17/3 k.o. – 1748 Skaručna	90	1.800 €	20,00 €

8) Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditev zemljiško knjižne ureditve v Vesci in Selu

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	145/(4) k.o. Vesca	88	1.760 €	20,00 €
2	223/1 k.o. Vesca	10	40 €	4,00 €
3	224/1 k.o. Vesca	5	20 €	4,00 €
4	228/3 k.o. Vesca	17	340 €	20,00 €

9) Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditev glavne ceste OPPN Lokarje

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST [m2]	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	CENA ZA 1 M2 ZEMLJIŠČA NA PODLAGI SKLEPA *
1	923/24 k.o. 1741 Vodice	15	300 €	20,00 €
2	964/47 k.o. 1741 Vodice	10	200 €	20,00 €
3	964/15 k.o. 1741 Vodice	40	160 €	4,00 €
4	964/33 k.o.	11	220 €	20,00 €

	1741 Vodice			
5	964/35 k.o. 1741 Vodice	10	200 €	20,00 €
6	153/1 k.o. 1741 Vodice	231	4.620 €	20,00 €
7	155/1 k.o. 1741 Vodice	75	1.500 €	20,00 €
8	156/7 k.o. 1741 Vodice	5	100 €	20,00 €
9	156/8 k.o. 1741 Vodice	2	40 €	20,00 €
10	156/9 k.o. 1741 Vodice	77	1.540 €	20,00 €
11	157/6 k.o. 1741 Vodice	12	240 €	20,00 €
12	973/11 k.o. 1741 Vodice	61	1.220 €	20,00 €
13	973/5 k.o. 1741 Vodice	15	60 €	4,00 €
14	973/9 k.o. 1741 Vodice	102 x 85/100	1.734 €	20,00 €
15	973/9 k.o. 1741 Vodice	102 x 15/100	61,2 €	4,00 €
16	974/1 k.o. 1741 Vodice	585	11.700 €	20,00 €
17	976/4 k.o. 1741 Vodice	28	112 €	4,00 €
18	984/5 k.o. 1741 Vodice	6	120 €	20,00 €
19	984/7 k.o. 1741 Vodice	18	360 €	20,00 €
20	964/45 k.o. 1741 Vodice	16	320 €	20,00 €
21	182/3 k.o. 1741 Vodice	35	700 €	20,00 €
22	183/1 k.o. 1741 Vodice	30	120 €	4,00 €
23	184/1 k.o. 1741 Vodice	26	520 €	20,00 €
24	185/1 k.o. 1741 Vodice	95	380 €	4,00 €
25	964/12 k.o. 1741 Vodice	125	500 €	4,00 €
26	964/13 k.o. 1741 Vodice	136	544 €	4,00 €
27	964/39 k.o. 1741 Vodice	372	1488 €	4,00 €
28	964/42 k.o. 1741 Vodice	101	404 €	4,00 €
29	970/1 k.o. 1741 Vodice	9	36 €	4,00 €
30	181/1 k.o. 1741 Vodice	9	180 €	20,00 €
31	181/3 k.o. 1741 Vodice	2	40 €	20,00 €
32	975/4 k.o. 1741 Vodice	58	232 €	4,00 €
33	971/2 k.o. 1741 Vodice	12	48 €	4,00 €
34	937/2 k.o. 1741 Vodice	54	1080 €	20,00 €
35	944/3 k.o. 1741 Vodice	420	1680 €	4,00 €
36	923/22 k.o. 1741 Vodice	32	640 €	20,00 €
37	923/20 k.o. 1741 Vodice	24	480 €	20,00 €
38	930/1 k.o. 1741 Vodice	42	840 €	20,00 €

39	964/37 k.o. 1741 Vodice	8	32 €	4,00 €
40	925/36 k.o. 1741 Vodice	20	80 €	4,00 €
41	925/37 k.o. 1741 Vodice	57	228 €	4,00 €
43	926/3 k.o. 1741 Vodice	30	600 €	20,00 €
44	925/111 k.o. 1741 Vodice	20	80 €	4,00 €
45	925/112 k.o. 1741 Vodice	12	48 €	4,00 €
46	925/64 k.o. 1741 Vodice	30	120 €	4,00 €
47	925/65 k.o. 1741 Vodice	21	84 €	4,00 €
48	925/66 k.o. 1741 Vodice	11	44 €	4,00 €
49	925/68 k.o. 1741 Vodice	4	16 €	4,00 €
50	925/69 k.o. 1741 Vodice	6	24 €	4,00 €
51	925/70 k.o. 1741 Vodice	18	72 €	4,00 €

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V OBČINI VODICE ZA LETO 2017

UPRAVLJAVEC: OBČINA VODICE

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA VODICE

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (EUR)
1.	1741 VODICE	1352/4	64m2	66,43 €
2.	1741 VODICE	1352/3	15 m2	15,57 €
3.	1741 VODICE	78/59	20 m2	180 €
4.	1747 POLJE	740/2	183 m2	1.647 €
5.	1745 VESCA	832/3	170 m2	176 €
6.	1743 BUKOVICA	1363/2	277 m2	288 €
7.	1748 SKARUČNA	550/2	287 m2	2583,00 €
8.	1748 SKARUČNA	551/2	46 m2	47,75 €
9.	1748 SKARUČNA	551/4	84 m2	756,00 €
10.	1748 SKARUČNA	551/6	94 m2	846,00 €
11.	1741 VODICE	142/2	2107 m2	7.655 €
12.	1741 VODICE	142/1	310 m2	1.126 €
13.	1741 VODICE	143/1	801 m2	2.910 €
14.	1741 VODICE	148/1	646 m2	2.347 €
15.	1741 VODICE	151/2	4152 m2	15.084 €

16.	1741 VODICE	149/3	599 m2	59.910,18 €
17.	1741 VODICE	149/4	652m2	58.902,98 €
18.	1969 ZAPOGE	786/6	92 m2	19.78 €
19.	1741 VODICE	1384/7	29m2	30,10 €
20.	1969 ZAPOGE	806/6	146 m2	1314,00 €
21.	1969 ZAPOGE	806/3	18 m2	162,00 €
22.	1969 ZAPOGE	786/4	85 m2	88,23 €
23.	1742 REPNJE	768/15	166 m2	138,05 €
24.	1742 REPNJE	768/7	371 x 77/100 m2	2.043,44 €
25.	1742 REPNJE	768/7	371 x 23/100m2	610,38 €
26.	1742 REPNJE	Del 768/2	Cca 250 m2	315,12 €
27.	1742 REPNJE	769/3	72 m2	69,85 €
28.	1742 REPNJE	170/3	201 m2	139,09 €
29.	1741 VODICE	22/32	Cca 30 m2	108,98 €
30.	1741 VODICE	Del 36/2	Cca 1.171 m2	4.813,59 €
31.	1744 ŠINKOV TURN	Del 13/1	176 m2	1.570,46 €
32.	1741 VODICE	822	2.981 m2	9.282,83 €
33.	1744 ŠINKOV TURN	10/1	5.647 m2	7.815,45 €
34.	1743 BUKOVICA	1246/1	1.073 x ½ m2	4.828,50 €
35.	1743 BUKOVICA	1246/18	424 x ½ m2	47.835,52 €
36.	1743 BUKOVICA	1246/22	118 x ½ m2	531,00 €
37.	1742 REPNJE	783/3	Cca 150 m2	1.184 €
38.	1742 REPNJE	783/4	Cca 50 m2	394,66 €

2) Zemljišča za prodajo namesto razlastitve za potrebe gradnje obvozne ceste Želodnik – Mengeš - Vodice

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA
1.	1741 VODICE	1121/2	8 m2
2.	1741 VODICE	1125/2	3 m2
3.	1741 VODICE	1411/3	756 m2
4.	1741 VODICE	1411/7	293 m2
5.	1741 VODICE	1411/9	20 m2
6.	1741 VODICE	1134/3	1307 m2
7.	1741 VODICE	1138/2	193 m2

8.	1741 VODICE	582/5	6 m2
Skupna površina vseh zemljišč predvidenih za prodajo			2.586 m2
Predvidena neto prodajna vrednost za navedena zemljišča na trasi obvoznice			221.266,68 EUR

*Sklep o določitvi prodajnih in odkupnih cen zemljišč za potrebe gradnje občinske gospodarske javne infrastrukture (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/2012)